ROMÂNIA
Judeţul Dâmboviţa
CONSILIUL JUDEŢEAN DÂMBOVIŢA

Nr. 19844 din 27.10.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 206 din 30.10.2020

În scopul: Sistemul de monitorizare si informare asupra traficului si a conditiilor de circulatie pentru Autostrada A1 Bucuresti - Pitesti, Autostrada A2 Bucuresti - Cernavoda, Autostrada A3 Bucuresti - Ploiesti, DN1 Bucuresti Ploiesti - Sistem de Monitorizare si Informare asupra traficului si a conditiilor de circulatie pentru Autostrada A1, sector Km A1: Km 49+050-km 80+250 c1,c2

Ca urmare a cererii adresate de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

cu sediul în judeţul _____ municipiul Bucuresti

sectorul _____ cod poştal _____ strada B-dul Dinicu Golescu

nr. 38 bloc ____ sc. ____ etaj ____ ap. ____ tel/fax. 0213120984 e-mail _____

înregistrată la nr. 19844 din 24.09.2020

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul DÂMBOVIŢA

comuna CORBII MARI; CRANGURILE; PETRESTI; ULIESTI

cod poştal _____ strada _____ nr. _____ bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ____

sau identificat prin (3) Planuri incadrare in zona vizat OCPI

în temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. 61/2009, 4/2012, 32/2015, 17/2018

faza PUG aprobată cu HCL CORBII MARI; CRANGURILE; PETRESTI; ULIESTI

nr. 7/2010 prelung. cu nr. 31/2020, 31/2012, 21/2020, 29/2020

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC

Conform anexei atasate

2.REGIMUL ECONOMIC

Conform anexei atasate

3.REGIMUL TEHNIC *Suprafata teren = 24960.00 mp*

Conform anexei atasate

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Sistemul de monitorizare si informare asupra traficului si a conditiilor de circulatie pentru Autostrada A1 Bucuresti - Pitesti, Autostrada A2 Bucuresti - Cernavoda, Autostrada A3 Bucuresti - Ploiesti, DN1 Bucuresti Ploiesti - Sistem de Monitorizare si Informare asupra traficului si a conditiilor de circulatie pentru Autostrada A1, sector Km A1: Km 49+050-km 80+250 c1,c2

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizatie de construire/desfiintare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARUIUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Dâmbovita,Str.Calea Ialomitei nr 1,Targoviste,cod 130142

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/ CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☐ canalizare	☐ telefonizare	☒ protecţia mediului
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐ acord vecini
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐ acord ISC

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz administrator drum (C.N.A.I.R. -A1; D.G.I.L - DJ 711A), aviz Politia rutiera, aviz de gospodarirea apelor (paraul Neajlov daca se realizeaza lucrari in zona paraului), aviz alimentare cu energie electrica (S.D.E.E. Muntenia - S.D.E.E. Targoviste), aviz administrator padure (daca se realizeaza lucrari in zona impadurita), aviz proprietari direct afectati (daca este cazul), Verificare conf. Legea nr. 10/1991 (proiectantul va stabili cerintele de verificare)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic (Af), Documentatii cadastrala si topografica vizate O.C.P.I conform situatiei din teren. Studiul topografic va indica toti proprietarii terenurilor afectate de lucrari si va fi vizat de primariile aferente

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Conform art. 476 alin (1) litera d) din Codul Fiscal: Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele: certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructuri din transporturi care apartin domeniului public al statului.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de *24* luni de la data emiterii.

PREŞEDINTE,
dr. ec. CORNELIU STEFAN

L.Ş.

SECRETARUL GENERAL AL JUDETULUI
dr. IVANOFF IVAN VASILE

ARHITECT ŞEF,
arh. TEODOR MIHAI BÂTE

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ***direct*** la data de _____

Întocmit: Adriana Gica

Anexa la Certificatul de urbanism nr. 206 din 30.10.2020

Anexa face parte integrala din Certificatul de Urbanism nr. 206/30.10.2020

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul afectat de lucrari se afla in intravilanul si extravilanul comunei Corbii Mari si in extravilanul comunelor Uliesti, Petresti si Crangurile. Terenul este in proprietatea statului roman, in administrarea Companiei Nationale de Aministrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (autostrada A1), in proprietatea statului in competenta Administratiei Nationale Apele Romane (paraul Neajlovel), domeniul public al judetului Dambovita in administrarea Consiliului Judetean Dâmbovita (DJ 711A) si terenuri cu proprietari neidentificati.

Aviz favorabil primar comuna Corbii Mari nr. 11524/09.10.2020 inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 21222/14.10.2020.

Aviz favorabil primar comuna Uliesti nr. 6022/05.10.2020 inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 21201/14.10.2020.

Aviz favorabil primar comuna Petresti nr. 8681/16.10.2020 inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 22083/27.10.2020.

Aviz favorabil primar comuna Crangurile nr. 7761/12.10.2020 inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 21207/14.10.2020.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categorie folosinta teren: teren neproductiv (autostrada A1, drumuri judetene), teren arabil, cursuri de apa, padure.

Destinatia conform PUG aprobat comuna Corbii Mari: Zona CCr - zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente

comuna Uliesti - CR - Zona cailor de comunicatie rutiera

comuna Petresti - C - Zona de cai comunicatie rutiera si amenajari aferente

comuna Crangurile - Zona CFR - zona circulatiei rutiere si feroviare cu amenajarile aferente.

Propunere: Sistemul de monitorizare si informare asupra traficului si a conditiilor de circulatie pentru Autostrada A1 Bucuresti - Pitesti, Autostrada A2 Bucuresti - Cernavoda, Autostrada A3 Bucuresti - Ploiesti, DN1 Bucuresti Ploiesti - Sistem de Monitorizare si Informare asupra traficului si a conditiilor de circulatie pentru Autostrada A1, sector Km A1: Km 49+050 - km 80+250 c1,c2.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform avizului favorabil:

- Comuna Corbii Mari

In zona lucrarilor nu exista retele de utilitati. Accesul la teren se face din DJ 711A, km 49. Lucrarile se vor executa la km 50+400 si km 52+000. Nu sunt cursuri de apa pe tronsonul pe care se executa lucrarile. In zona de executie a lucrarilor sunt doua pasaje de trecere supraterana pentru circulatie rutiera (intersectia cu DJ711 A Potlogi - Corbii Mari si DE 485 - Corbii Mari - Podul Corbencii). Pe marginea autoastrazii se afla doua santuri de pamant. Autostrada este delimitata de celelalte proprietati cu un gard executat din plasa zincata.

- Comuna Uliesti:

In zona nu exista retele de utilitati. Terenul nu se afla in zona de protectie a unui monument istoric sau de arhitectura. Lucrarile se vor executa la km 63+700.

- Comunei Petresti:

In zona nu exista retele de utilitati. Terenul nu se afla in zona de protectie a unui monument istoric sau de arhitectura. Lucrarile se vor executa la km 68+960, km 69+960, km 70+460, km 70+960, km 71+960, km 73+100, km 50+400.

- Comuna Crangurile:

In zona nu exista retele de utilitati. Accesul se face din DE 653. Pe teren se afla curs de apa (paraul Neajlovel).

Anexa la Certificatul de urbanism nr. 206 din 30.10.2020

Reglementari urbanistice pentru intravilan aferent PUG aprobat U.A.T. Corbii Mari - Utilizari permise: Toate lucrarile aferente drumurilor publice, sau drumurilor de utilitate privata (care servesc activitati economice, forestiere, miniere, agricole, energetice, industriale, care deservesc obiective turistice, drumurile de acces in incinte precum si cele pentru organizari de santier), drumurilor deschise circulatiei publice sau inchise circulatiei publice, drumurilor de interes judetean si drumurilor de interes local, drumuri vicinale, strazi principale, strazi secundare). In zona de protectie a echipamentelor tehnico-edilitare, in zona de protectie a malurilor si albiilor minore ale cursurilor de apa, precum si a lucrarilor hidrotehnice, conform prevederilor H.G. nr. 101/1997, in conditiile obtinerii avizelor conforme prevazute de legislatia in vigoare.

Terenurile afectate de lucrari pe raza comunelor Petresti, Uliesti si Crangurile sunt situate in extravilan - nereglementat urbanistic.

Se vor respecta prevederile Legii nr.50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legii nr.350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Legii nr.10/1995 completata privind calitatea in constructii si O.G. nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, Ordinelor nr.1835/2017 si nr.1296/2017 cât si ale H.G. nr.300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

Pentru DTOE se va prezenta dovada proprietatii terenului pe care se realizeaza organizarea de santier conform Anexei nr. 1 - Continutul cadru al DTOE din Legea 50/1991,republicata si contractul cu societatea de salubritate autorizata sa preia si sa transporte deseurile rezultate din activitatea de constructii - art 20 alin (3) lit a) din Ordin nr.839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991.

In conformitate cu art 7 alin (21) din Lg 50/1991, republicata coroborat cu art.55 din Ordinul nr. 839/2009, documentatia tehnica faza DTAC se va prezenta si in format electronic, pe CD scanat cu semnaturi si stampile in vederea asigurarii caracterului public pentru actele de autoritate emise (se vor prezenta fisiere separate pentru : plan situatie, plan amplasament).

Daca lucrarile vor afecta proprietati particulare se va cere acordul notarial al proprietarilor direct afectati. La finalizarea lucrarilor realizarii obiectivului propus, terenul va fi adus la forma initiala.

PREŞEDINTE,
dr. ec. CORNELIU STEFAN

ROMÂNIA JUDEŢUL DÂMBOVIŢA

L.S.

SECRETARUL GENERAL AL JUDETULUI,
dr. IVANOFF IVAN VASILE

ARHITECT ŞEF,
arh. TEODOR MIHAI BÂTE

Întocmit: Adriana Gica